

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition	
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.	
- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail - Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail - Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs - décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail	
B Adresse du bien	C Propriétaire
106 rue André Coquillet 45200 MONTARGIS	Nom : EPAGE DU BASSIN DU LOING Adresse : 25 Rue Jean Jaurès 45200 MONTARGIS
D Commanditaire de la mission	
Nom : EPAGE DU BASSIN DU LOING Qualité :	Adresse : 25 Rue Jean Jaurès 45200 MONTARGIS
E L'appareil à fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : FEnix N° de série : 1-0125	Nature du radionucléide : 109Cd Date du dernier chargement de la source : 01/04/2022 Activité de la source à cette date : 850MBq
F Execution de la mission	
Rapport N° : 115609 EPAGE DU BASSIN DU LOING	
P	Date du rapport : 05/09/2025
Date d'intervention : 26/08/2025	
G Nature des Travaux	
Réfection complète	
H Conclusion	
I Cachet du diagnostiqueur	
Signature  EXIM Centre 808 rue de la Bergeresse 45160 OLIVET	Cabinet : EX'IM CENTRE Nom du responsable : SURATEAU Jean-Yves Nom du diagnostiqueur : CHER Julien Organisme d'assurance : AXA Police : 10583929904

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
NATURE DES TRAVAUX	1
CONCLUSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1

RAPPEL DE LA COMMANDE 3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE 5

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	7

PRESENTATION DES RESULTATS 7

CROQUIS 8

RESULTATS DES MESURES 12

COMMENTAIRES 31

ANNEXES 32

CERTIFICAT DE QUALIFICATION	33
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB	34

1 RAPPEL DE LA COMMANDE			
Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb Périmètre géographique de la mission :			
2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION			
2.1 L'auteur du constat			
Nom et prénom de l'auteur du constat : CHER Julien		Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT , Numéro de Certification de qualification : CPDI4837 Date d'obtention : 21/06/2023	
2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)			
DECLARATION ASN : T450331 Nom du titulaire : EX'IM CENTRE		Date de déclaration : 16/02/2021	
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : SURATEAU Jean Yves			
2.3 Etalonnage de l'appareil			
Fabriquant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : 2573		Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,06 mg/cm²	
Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début de mission	1	26/08/2025	1,01
En fin de mission	280	26/08/2025	0,99
Si une remise sous tension a lieu			
La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.			
2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel			
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC		Coordonnées : NC	
2.5 Description de l'ensemble immobilier			
Année de construction : Nombre de bâtiments :		Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :	
2.6 Le bien objet de la mission			
Adresse : 106 rue André Coquillet 45200 MONTARGIS Type : Bâtiment 10 Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC		Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Autres Accompagnateur : Aucun	
2.7 Occupation du bien			
L'occupant est ☐ Propriétaire ☐ Locataire ☒ Sans objet, le bien est vacant		Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :	

2.8 Liste des locaux visités

N°	Local	Etage
1	Circulation n°1	RDC
2	Pièce n°1	RDC
3	Pièce n°2	RDC
4	Pièce n°3	RDC
5	Pièce n°4	RDC
6	Circulation n°2	RDC
7	Pièce n°5	RDC
8	Entrée	RDC
9	Cage d'escalier n°1	RDC
10	Pièce n°6	RDC
11	Pièce n°7	RDC
12	Sanitaires	RDC
13	Pièce n°8	RDC
14	Dégagement n°1	RDC
15	Remise	RDC
16	Cage d'escalier n°2	RDC
17	Pièce n°9	RDC
18	Circulation n°3	SS
19	Cave	SS
20	Chaufferie	SS
21	Vide sanitaire	SS
22	Circulation n°4	1er
23	Pièce n°10	1er
24	Dégagement n°2	1er
25	Pièce n°11	1er
26	Dégagement n°3	1er
27	Pièce n°12	1er
28	Pièce n°13	1er
29	Pièce n°14	1er
30	Pièce n°15	1er
31	Dégagement n°4	1er
32	Pièce n°16	1er
33	Pièce n°17	1er
34	Pièce n°18	1er
35	Pièce n°19	1er
36	Cage d'escalier n°3	1er
37	Grenier	2ème
38	Extérieur	RDC

2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à $\pm 0,05$ mg/cm². Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm² et le seuil haut est de 80 mg/cm².

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

Etat d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : **13,4** +/- **0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus

particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

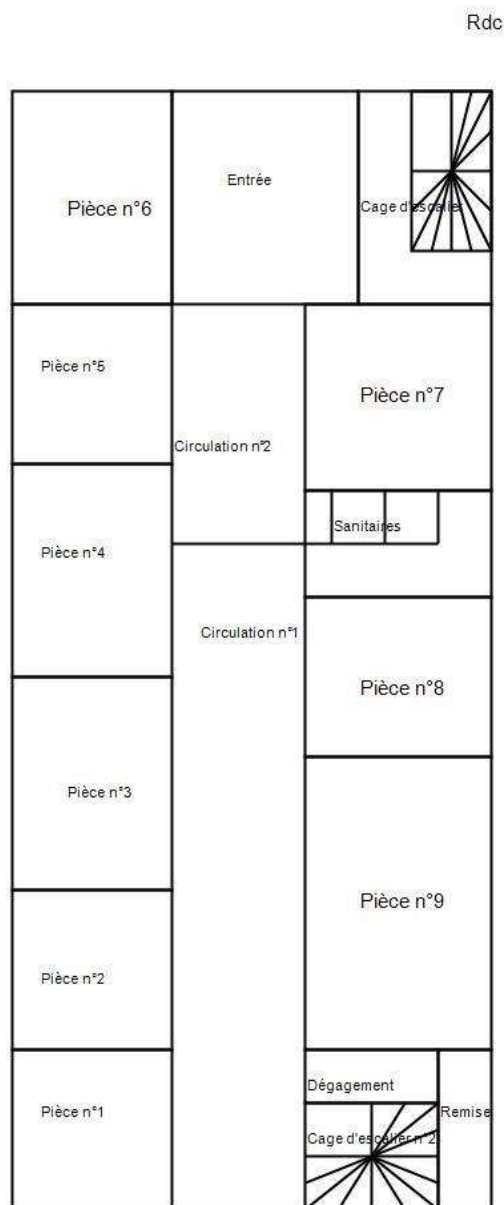
- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

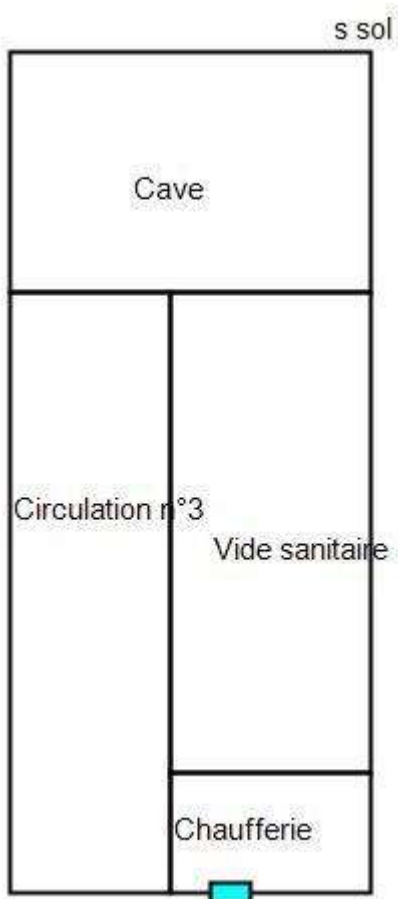
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5 CROQUIS

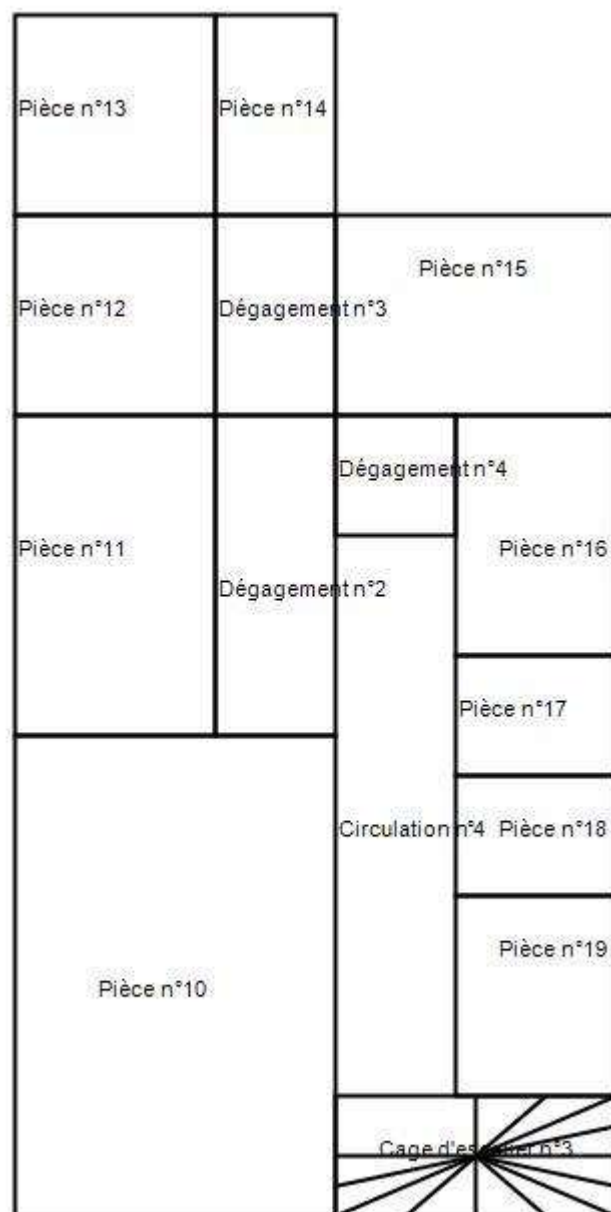
Croquis N°1



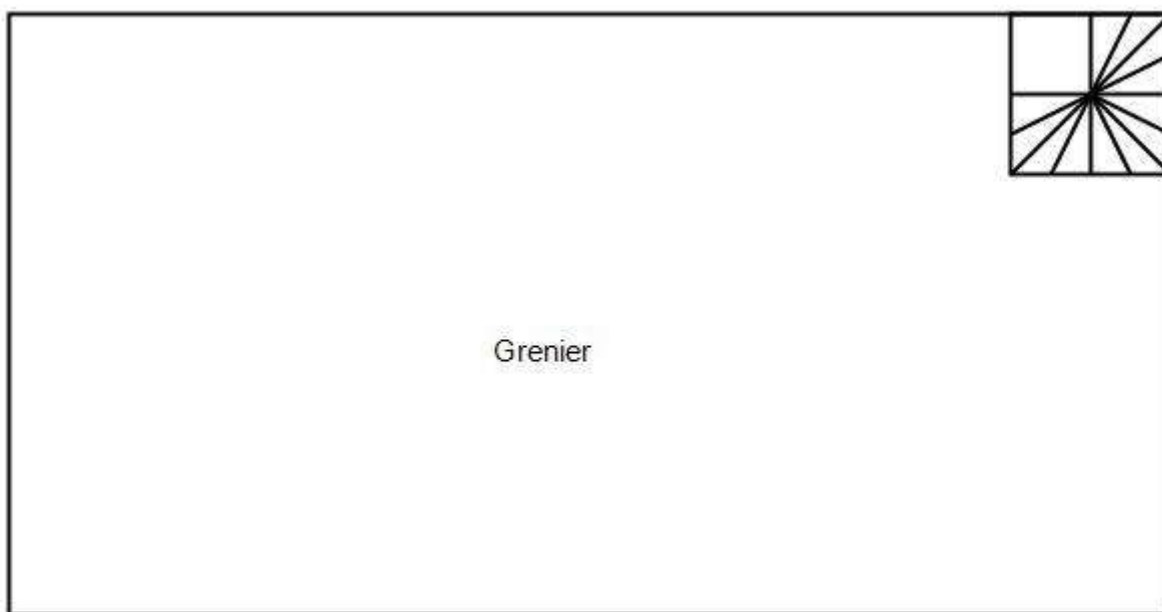
Croquis N°2



Croquis N°3

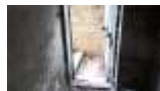


Croquis N°4



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Circulation n°3 (SS)

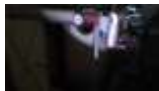
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
160	Plafond	Plafond	Briques	Peinture	- de 1 m	0,02			
161					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Mur	béton	brut				béton	
154	Toutes zones	Mur	enduit	Peinture	- de 1 m	0,01			
155					+ de 1 m	0,01			
153	Toutes zones	Porte + Cadre 	Métal	Peinture	- de 1 m	5			
156	Toutes zones	Tuyaux n°1	Fer	Brut	- de 1 m	0,02			
157					+ de 1 m	0,02			
158	Toutes zones	Tuyaux n°2	Fer	Peinture	- de 1 m	0,03			
159					+ de 1 m	0,02			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				6		1		1	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Cave (SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
162	Plafond	Plafond	Briques	Brut	- de 1 m	0,04			
163					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Evacuation	PVC	Brut				PVC	
	Toutes zones	Mur	béton	brut				béton	
	Toutes zones	Mur	Pierre	brut				béton	
Nombre d'unités de diagnostic					Total		Positives	Non mesurées	
					4		0	3	
Etat de conservation :					Dégradé		Etat d'usage		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Chaufferie (SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
173	Côté	Conduit	Amiante ciment	Brut	- de 1 m	0,03			
174					+ de 1 m	0,02			
164	Plafond	Plafond	Briques	Brut	- de 1 m	0,04			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
165					+ de 1 m	0,02			
171	Toutes zones	Fenêtre + cadre (extérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,04			
172					+ de 1 m	0,04			
169	Toutes zones	Fenêtre + cadre (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
170					+ de 1 m	0,02			
166	Toutes zones	Porte + Cadre 	Métal	Peinture	- de 1 m	8			
167	Toutes zones	Tuyaux n°1	Fer	Brut	- de 1 m	0,02			
168					+ de 1 m	0,03			
175	Toutes zones	Tuyaux n°2 	Fer	Brut	- de 1 m	12			
176	Toutes zones	Tuyaux n°3 	Fer	Peinture rouge	- de 1 m	5			
177	Toutes zones	Tuyaux n°4 	Fer	Peinture bleu	- de 1 m	4			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				9		4		0	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

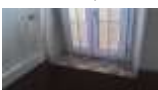
Local : Vide sanitaire (SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
178	Plafond	Plafond	Briques	Brut	- de 1 m	0,02			
179					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Mur	Pierre	brut				béton	
182	Toutes zones	Porte + Cadre 	Métal	Peinture	- de 1 m	5			
180	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Brut	- de 1 m	0,05			
181					+ de 1 m	0,02			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				4		1		1	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Circulation n°1 (RDC)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	carrelage	Brut				Carrelage	
6	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
7					+ de 1 m	0,02			
2	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,03			
3					+ de 1 m	0,02			
4	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
5					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				6		0		3	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°1 (RDC)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
16	Extérieur	Garde-corps 	Métal	Peinture	- de 1 m	4			
17	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
18					+ de 1 m	0,02			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
8	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,02			
9					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Plinthes	Récent	récente				Récent	
10	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
11					+ de 1 m	0,03			
12	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
13					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Sous bassement	lambris	lambris				lambris	
14	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
15					+ de 1 m	0,02			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				10		1		4	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°2 (RDC)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
19	Extérieur	Garde-corps n°1 	Métal	Peinture	- de 1 m	4			
30	Extérieur	Garde-corps n°2 	Métal	Peinture	- de 1 m	3			
20	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
21					+ de 1 m	0,02			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
22	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,02			
23					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Plinthes	Récent	récente				Récent	
24	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
25					+ de 1 m	0,03			
26	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
27					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Sous bassement	lambris	lambris				lambris	
28	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,01			
29					+ de 1 m	0,04			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				11		2		4	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°3 (RDC)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
31	Extérieur	Garde-corps n°1 	Métal	Peinture	- de 1 m	6			
32	Extérieur	Garde-corps n°2 	Métal	Peinture	- de 1 m	4			
33	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,01			
34					+ de 1 m	0,04			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
35	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,02			
36					+ de 1 m	0,05			
	Toutes zones	Plinthes	Récent	récente				Récent	
37	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
38					+ de 1 m	0,02			
39	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
40					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Sous bassement	lambris	lambris				lambris	
41	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,04			
42					+ de 1 m	0,05			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				11		2		4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°4 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux	
43	Extérieur	Garde-corps n°1 	Métal	Peinture	- de 1 m	4				
44	Extérieur	Garde-corps n°2 	Métal	Peinture	- de 1 m	6				
45	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02				
46					+ de 1 m	0,02				
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit		
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent		
47	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,05				
48					+ de 1 m	0,04				
	Toutes zones	Plinthes	Récent	récente				Récent		
49	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,03				
50					+ de 1 m	0,02				
51	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,04				
52					+ de 1 m	0,02				
	Toutes zones	Sous bassement	lambris	lambris				lambris		
53	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02				
54					+ de 1 m	0,02				
				Total			Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				11			2		4	

Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				

Local : Circulation n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
59	Toutes zones	Cloisons	papiers peints	Brut	- de 1 m	0,04			
60					+ de 1 m	0,04			
63	Toutes zones	Fenêtre + cadre (extérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,01			
64					+ de 1 m	0,04			
61	Toutes zones	Fenêtre + cadre (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
62					+ de 1 m	0,03			
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
57	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
58					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Plinthes	Récent	récente				Récent	
55	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,04			
56					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		3	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°5 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
65	Extérieur	Garde-corps n°1 	Métal	Peinture	- de 1 m	2			
66	Extérieur	Garde-corps n°2 	Métal	Peinture	- de 1 m	3			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
75	Toutes zones	Cloisons	papiers peints	Brut	- de 1 m	0,02			
76					+ de 1 m	0,03			
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
77	Toutes zones	Fenêtre + cadre (extérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
78					+ de 1 m	0,02			
79	Toutes zones	Fenêtre + cadre (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,04			
80					+ de 1 m	0,02			
67	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,02			
68					+ de 1 m	0,04			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
69	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,01			
70					+ de 1 m	0,02			
71	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
72					+ de 1 m	0,04			
73	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,04			
74					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				12		2		3	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Entrée (RDC)

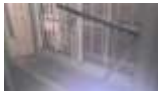
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
87	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
88					+ de 1 m	0,02			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	carrelage	Brut				Carrelage	
81	Toutes zones	Porte + Cadre n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
82					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Porte + Cadre n°2	bois	Vernis				bois vernis	
83	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
84					+ de 1 m	0,02			
85	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
86					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Cage d'escalier n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	carrelage				Carrelage	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
89	Toutes zones	Rambarde	Métal	Brut	- de 1 m	0,03			
90					+ de 1 m	0,02			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				5		0		4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°6 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
91	Extérieur	Garde-corps 	Métal	Peinture	- de 1 m	6			
100	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
101					+ de 1 m	0,04			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
92	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,02			
93					+ de 1 m	0,01			
	Toutes zones	Plinthes	carrelage	Brut				Carrelage	
94	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
95					+ de 1 m	0,02			
96	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
97					+ de 1 m	0,04			
98	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
99					+ de 1 m	0,05			
Total				Positives		Non mesurées			
Nombre d'unités de diagnostic				9		1		3	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°7 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
110	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
111					+ de 1 m	0,04			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
102	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,02			
103					+ de 1 m	0,02			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
104	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,04			
105					+ de 1 m	0,02			
106	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
107					+ de 1 m	0,02			
108	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
109					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		3	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Sanitaires (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
118	Extérieur	Garde-corps 	Métal	Peinture	- de 1 m	7			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Mur	faïence	faïence				Faïence	
	Toutes zones	Plinthes	carrelage	Brut				Carrelage	
112	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
113					+ de 1 m	0,02			
114	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,04			
115					+ de 1 m	0,03			
116	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
117					+ de 1 m	0,01			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		1		4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mq/cm2									

Local : Pièce n°8 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
119	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
120					+ de 1 m	0,04			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Récent	récente				Récent	
121	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
122					+ de 1 m	0,05			
123	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,03			
124					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Sous bassement	lambris	lambris				lambris	
125	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
126					+ de 1 m	0,01			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				9		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Dégagement n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	carrelage	Brut				Carrelage	
127	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,01			
128					+ de 1 m	0,02			
129	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
130					+ de 1 m	0,02			
131	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
132					+ de 1 m	0,04			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				6		0		3	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Remise (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
137	Toutes zones	Fenêtre + cadre (extérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
138					+ de 1 m	0,01			
139	Toutes zones	Fenêtre + cadre (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
140					+ de 1 m	0,02			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Mur	faïence	faïence				Faïence	
133	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
134					+ de 1 m	0,03			
135	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,01			
136					+ de 1 m	0,02			
Total				Positives		Non mesurées			
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		4	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Cage d'escalier n°2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Mur	lambris	lambris				lambris	
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Vernis				Bois	
141	Toutes zones	Rambarde	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
142					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				6		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°9 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
143	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
144					+ de 1 m	0,04			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
151	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,01			
152					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
145	Toutes zones	Porte + Cadre	Bois	Peinture	- de 1 m	0,01			
146					+ de 1 m	0,02			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
147	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,04			
148					+ de 1 m	0,04			
	Toutes zones	Sous bassement	lambris	lambris				lambris	
149	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,03			
150					+ de 1 m	0,02			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				9		0		4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Extérieur (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
279	Extérieur	Garde-corps 	Métal	Peinture	- de 1 m	5			
278	Extérieur	Rambarde n°1 	Métal	Peinture	- de 1 m	6			
Nombre d'unités de diagnostic					Total		Positives		Non mesurées
					2		2		0
Etat de conservation :					Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									Non visible

Local : Circulation n°4 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
185	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,05			
186					+ de 1 m	0,02			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
183	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,02			
184					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	carrelage				Carrelage	
Nombre d'unités de diagnostic					Total		Positives		Non mesurées
					4		0		2
Etat de conservation :					Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									Non visible

Local : Pièce n°10 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
187	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,01			
188					+ de 1 m	0,03			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	carrelage				Carrelage	
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Vernis				bois vernis	
191	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,03			
192					+ de 1 m	0,02			
189	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
190					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Dégagement n°2 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
193	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
194					+ de 1 m	0,02			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	carrelage				Carrelage	
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Vernis				bois vernis	
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				5		0		4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°11 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
195	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,01			
196					+ de 1 m	0,02			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Vernis				bois vernis	
197	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
198					+ de 1 m	0,03			
199	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
200					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Dégagement n°3 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
201	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,05			
202					+ de 1 m	0,04			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Cloisons	Bois	Peinture				Bois	
205	Toutes zones	Fenêtre + cadre (extérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,04			
206					+ de 1 m	0,04			
203	Toutes zones	Fenêtre + cadre (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,01			
204					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	carrelage				Carrelage	
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Peinture				bois	
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°12 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
207	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
208					+ de 1 m	0,04			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Cloisons	Bois	Peinture				Bois	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
213	Toutes zones	Habillage cheminée 	Métal	Peinture	- de 1 m	4			
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Vernis				bois vernis	
209	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
210					+ de 1 m	0,02			
211	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,04			
212					+ de 1 m	0,05			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				10		1		6	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°13 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
214	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
215					+ de 1 m	0,01			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
2	Toutes zones	Habillage cheminée	Enduit	Peinture	- de 1 m	5		Enduit	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	bois	Peinture				bois	
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Vernis				bois vernis	
216	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,01			
217					+ de 1 m	0,02			
218	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
219					+ de 1 m	0,04			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				9		1		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°14 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
220	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,05			
221					+ de 1 m	0,03			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Vernis				bois vernis	
222	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,04			
223					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Sous bassement	Bois	Vernis				Bois	
224	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
225					+ de 1 m	0,03			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				9		0		6	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°15 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
226	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
227					+ de 1 m	0,03			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	carrelage				Carrelage	
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Vernis				bois vernis	
228	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,04			
229					+ de 1 m	0,02			
230	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,04			
231					+ de 1 m	0,02			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				8		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Dégagement n°4 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
232	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
233					+ de 1 m	0,01			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
234	Toutes zones	Mur		Papier peint	- de 1 m	0,03			
235					+ de 1 m	0,04			
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	carrelage				Carrelage	
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Vernis				bois vernis	
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				5		0		3	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°16 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
236	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
237					+ de 1 m	0,02			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
	Toutes zones	Porte + Cadre n°1	bois	Vernis				bois vernis	
242	Toutes zones	Porte + Cadre n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
243					+ de 1 m	0,02			
238	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,01			
239					+ de 1 m	0,03			
240	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
241					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				9		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°17 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
244	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,03			
245					+ de 1 m	0,02			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
	Toutes zones	Porte + Cadre n°1	bois	Vernis				bois vernis	
250	Toutes zones	Porte + Cadre n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
251					+ de 1 m	0,02			
246	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
247					+ de 1 m	0,02			
248	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,03			
249					+ de 1 m	0,01			
Nombre d'unités de diagnostic				Total		Positives		Non mesurées	
				9		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Pièce n°18 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
252	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
253					+ de 1 m	0,02			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
	Toutes zones	Porte + Cadre n°1	bois	Vernis				bois vernis	
254	Toutes zones	Porte + Cadre n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
255					+ de 1 m	0,02			
256	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,01			
257					+ de 1 m	0,03			
258	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,02			
259					+ de 1 m	0,04			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				9		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mq/cm2									

Local : Pièce n°19 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
260	Plafond	Faux Plafond			- de 1 m	0,02			
261					+ de 1 m	0,03			
	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
	Toutes zones	Mur	Enduit	Peinture				Enduit	
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture				Bois	
	Toutes zones	Porte + Cadre n°1	bois	Vernis				bois vernis	
262	Toutes zones	Porte + Cadre n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,02			
263					+ de 1 m	0,01			
264	Toutes zones	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
265					+ de 1 m	0,05			
266	Toutes zones	Tuyaux	Fer	Peinture	- de 1 m	0,04			
267					+ de 1 m	0,03			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				9		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Cage d'escalier n°3 (1er)									
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond	Récent	récent				Récent	
	Toutes zones	Cloisons	Bois	Peinture				Bois	
272	Toutes zones	Conduit vertical	Amiante ciment	Peinture	- de 1 m	0,01			
273					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Fenêtre + cadre	Récent	recent				Récent	
268	Toutes zones	Mur	enduit	Peinture	- de 1 m	0,02			
269					+ de 1 m	0,02			
	Toutes zones	Porte + Cadre	bois	Vernis				bois vernis	
270	Toutes zones	Rambarde	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
271					+ de 1 m	0,02			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				7		0		4	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Grenier (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Poutres	bois vernis	bois vernis				bois vernis	
276	Toutes zones	Mur	Pierre	Brut	- de 1 m	0,01			
277					+ de 1 m	0,03			
274	Toutes zones	Structure metal	Métal	Peinture	- de 1 m	0,02			
275					+ de 1 m	0,04			
				Total		Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				3		0		1	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

LEGENDE	
Localisation	HG : en Haut à Gauche HC : en Haut au Centre HD : en Haut à Droite MG : au Milieu à Gauche C : au Centre MD : au Milieu à Droite BG : en Bas à Gauche BC : en Bas au Centre BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé NV : Non visible EU : Etat d'usage D : Dégradé

	Total	Positives	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	290	21	140
Etat de conservation	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

7 COMMENTAIRES
Néant

NOTICE D'INFORMATION

Article R. 231-58

Les concentrations en plomb métallique et ses composés présents dans l'atmosphère des lieux de travail ne doivent pas dépasser la valeur limite d'exposition professionnelle de 0,10 mg/m³ d'air (à 20°C et à 101,3 kPa) (soit 100 µg/m³). La valeur limite d'exposition professionnelle est une valeur limite de moyenne d'exposition professionnelle mesurée ou calculée par rapport à une période de 8 heures, avec une limite pondérale définie en plomb métal.

Il y a une mesure transitoire avant l'application de ces valeurs : VME de 0,15 mg/m³ moyenne sur 40 heures (soit 150 µg/m³ /40h) jusqu'au 1^{er} avril 2004.

Le plomb fait partie des produits **CMR** (*Cancérogènes, Mutagènes, Reprotoxiques*) : **de quoi s'agit-il ?**

Cancérogène : substance, mélange ou procédé pouvant provoquer l'apparition d'un cancer ou en augmenter la fréquence. Ce sont, pour la grande majorité, des produits chimiques (amiante, poussières de bois, benzène...) mais les rayonnements ionisants et des agents biologiques sont également classés cancérogènes.

Mutagène ou génotoxique : produit chimique qui induit des altérations de la structure ou du nombre de chromosomes des cellules. Les chromosomes sont les éléments du noyau de la cellule qui portent l'ADN. L'effet mutagène (ou atteinte génotoxique) est une étape initiale du développement du cancer.

Toxique pour la reproduction ou reprotoxique : produit chimique (le plomb par exemple) pouvant altérer la fertilité de l'homme ou de la femme, ou altérer le développement de l'enfant à naître (avortement spontané, malformation...).

Voies d'exposition professionnelle

Les produits CMR peuvent pénétrer dans l'organisme comme tous les produits chimiques : par les voies respiratoires, la bouche ou la peau. Toute exposition à un produit CMR est considérée comme dangereuse pour la santé : en effet, certains de ces produits, même avec de très faibles niveaux d'exposition, ont des effets cancérogènes ou génotoxiques.

Grandes lignes de la prévention des risques CMR

Les produits CMR, utilisés dans l'entreprise ou pouvant donner lieu à des expositions, doivent être repérés lors de l'évaluation des risques.

Chaque fois que c'est techniquement possible, l'employeur doit avant tout chercher à supprimer ou substituer les produits CMR ou les procédés qui les génèrent ou les mettent en œuvre.

Lorsque ni la suppression ni la substitution ne sont possibles en l'état des connaissances, il faut envisager d'autres mesures de prévention destinées à réduire autant que possible les expositions à ces produits :

confinement ou travail en système clos,

mise en place d'autres mesures de protection collective (captage à la source, encoffrement, mécanisation de certaines opérations),

et lorsque toutes les autres mesures d'élimination ou de réduction des risques s'avèrent insuffisantes ou impossibles à mettre en œuvre : port d'équipements de protection individuelle.

Toutes les actions conduites doivent être accompagnées d'une formation et d'une sensibilisation du personnel exposé

La surveillance médicale des travailleurs exposés au plomb

L'exposition au plomb impose une visite médicale à l'embauche ainsi qu'une surveillance périodique des travailleurs au moins une fois par an, instaurée par le médecin du travail.

La détermination du taux de plomb (plombémie) dans le sang constitue le paramètre le plus important pour évaluer l'exposition encourue durant une période prolongée. Cette analyse est complétée en associant la Numération Formule Sanguine (NFS), la créatinémie, et le dosage de l'acide delta-aminolévulinique urinaire (ALAU).

La périodicité du contrôle des expositions est alors fonction des niveaux mesurés.

Une imprégnation trop importante au plomb constatée au cours de cette analyse biologique peut justifier une décision d'inaptitude temporaire ou définitive au vu de l'évolution des paramètres pathologiques constatés dans les contrôles antérieurs. Le médecin du travail est habilité à proposer des mesures individuelles telles que mutations ou transformations de postes, justifiées par des considérations relatives à l'état de santé physique du travailleur. Le chef d'entreprise est tenu de prendre en considération ces propositions et, en cas de refus, de faire connaître les motifs qui s'opposent à ce qu'il y soit donné suite. En cas de difficulté ou de désaccord, la décision est prise par l'inspecteur du travail après avis du Médecin-Inspecteur du travail.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI4837 Version 008

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CHER Julien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 19/04/2022 - Date d'expiration : 18/04/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 19/04/2022 - Date d'expiration : 18/04/2029
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 17/07/2023 - Date d'expiration : 16/07/2030
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 14/05/2023 - Date d'expiration : 13/05/2030
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 11/05/2023 - Date d'expiration : 10/05/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 21/06/2023 - Date d'expiration : 20/06/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19

ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : ex'im centre

Modèle de l'analyseur : FEnX
Numéro de série analyseur : 2-0125
Numéro de série de la source : RTV-1422-23
Activité de la source (MBq) : 850
Date d'origine de la source : 01/04/2022
Date de fin de validité de la source : 01/04/2027



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : https://www.physitek.fr



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.